**Motie “Klimaatmaatregelen particuliere verhuur”**

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 25 september 2019 besprekende het raadsvoorstel ‘Strategie en aanpak stap voor stap naar aardgasvrije wijken en dorpen’,

constaterende dat

* Een substantieel deel van huur- en kamerwoningen in Groningen eigendom zijn van grote verhuurders, vastgoedinvesteerders en beleggers;
* Deze panden uiterlijk 2035 CO2-neutraal dienen te zijn;
* Een strategie gericht op deze specifieke groep betrokkenen in het raadsvoorstel en onderliggende documenten ontbreek;

overwegende dat

* De noodzaak voor investeringen in klimaatmaatregelen voor commerciële verhuurders beperkt is;
* Het risico bestaat dat deze verhuurders investeringen uitstellen tot lucratieve subsidieregelingen ontwikkeld worden;
* Dat een onwenselijke overdracht van gemeenschapsgeld naar private investeerders betekent;
* De gemeente via vergunningen eisen kan stellen aan (kamer)verhuur;

verzoekt het college

* Alle mogelijke middelen die de gemeente heeft om verhuurders van nieuwe én al vergunde verhuurpanden energiemaatregelen te laten nemen inzichtelijk te maken en hierop beleid te ontwikkelen;
* Om ook richting de nationale overheid te pleiten voor normen voor de verduurzaming van huurhuizen, in dezelfde trant als de regeling in het Bouwbesluit waarmee kantoorpanden in 2023 minimaal energielabel C moeten hebben;
* De raad hierover voor 1 juni 2020 te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Daan Brandenbarg Ceciel Nieuwenhout Peter Rebergen Krista Boogaard

SP GroenLinks ChristenUnie PvdA

Kirsten de Wrede

Partij voor de Dieren