

Stichting GroenLinks Pand, toelichting jaarrekening 2025 en begroting 2026

Algemeen

Het belangrijkste ontwikkeling in 2025 was dat de Stichting GroenLinks Pand bijna 58.000 euro heeft gekregen voor herstel van de aardbevingsschade. Dat geld hebben we niet helemaal nodig voor herstel van de 97 scheuren in de muren en de vloeren. We gaan er eerst in eigen beheer er mee aan de slag.

Verder konden we in 2025 na jaren werken aan goede isolatie van het GroenLinks Pand eindelijk een offerte aanvragen voor het verwarmen van het GroenLinks Pand zonder aardgas. De offerte voor een lucht-luchtwarmtepomp met ventilatie installatie en een zeer goede geluidswerende kap komt in totaal neer op 28.000 euro. De Stichting heeft er 7.500 euro voor gespaard en de afdeling 10.136 euro. Samen met 4.000 euro aan te vragen waardevermeerderingssubsidie is er 21.636 euro voor beschikbaar. Het tekort kan dus aangevuld worden met het geld voor herstel van de aardbevingsschade.

Het besluit over de offerte wordt genomen door de ALV van 20 januari 2026. De begroting 2026 laat zien wat er gebeurd als we ingaan op de offerte en dat het volledig wordt betaald uit het geld van de aardbevingsschade. Theoretisch kan dat en dat geeft het grootste effect op de begroting geeft. Het andere uiterste is als we helemaal geen geld uit de reserves halen. Dan is er maar 1.000 euro beschikbaar voor de post onderhoud. Dat is niet genoeg, want er is 2.000 euro uit de reserve onderhoud nodig voor herstel van de aardbevingsschade. Als de reserveringen van de afdeling en de Stichting gebruikt worden voor financiering van de warmtepomp, is er 9.500 euro nodig uit de reserve onderhoud om de begroting rond te krijgen.

De reguliere inkomsten en uitgaven komen in 2025 uit op een overschot van 460 euro. Dat komt vooral door de hogere rente-inkomsten van het geld voor herstel van de aardbevingsschade en lagere kosten voor het gebruik van de ondergrondse container vanwege een verandering in de berekening: van een kwartaaltarief naar betaling per storting. De huur hoeft voor 2026 niet verhoogd te worden.

Toelichting jaarrekening en begroting per begrotingspost

(cijfers in de kantlijn verwijzen naar de posten in de jaarrekening/begroting)

1. In 2026 wordt de huur niet verhoogd en blijft € 590 per maand.
6. Conform de afspraak met de kascontrolecommissie is de boekwaarde van het pand aangepast aan de WOZ-waarde in het jaar dat de erfpacht is herzien. Dat is om de vijf jaar.
7. Voor het secretariaat zijn in 2025 éénmalig extra kosten gemaakt, omdat het GroenLinks Pand bij Kadaster op naam bleek te staan van de stichting Rooddruk PSP Groningen.
8. De belastingen betreft de OZB. De WOZ-waarde is gedaald van € 161.000 naar € 157.000.
9. De grond waarop het GroenLinks Pand staat is in erfpacht van de gemeente. Om de vijf jaar wordt de jaarlijkse erfpachtcanon herzien, zoals op 1-1-2025. Bij de vorige herziening is de jaarlijkse erfpachtcanon bijna gehalveerd. Dit keer is die zeer fors verhoogd met bijna 500%.
11. Van het budget onderhoud is in 2025 € 484,15 besteed aan daadwerkelijk onderhoud. De grootste post is de begeleiding bij het vragen van de offerte voor de lucht-luchtwarmtepomp. Verder is er een begin gemaakt met het herstel van de aardbevingsschade. Het geld voor het herstel van de aardbevingsschade is via deze post aan de reserve onderhoud toegevoegd.
13. Het gasverbruik is gestegen van 423 naar 449 m³ (tussen 30-9-2024 en 29-9-2025). Het elektriciteitsverbruik is in die periode gedaald van 694 kWh naar 692 kWh. Het record lage jaarverbruik aan gas blijft staan op 423 m³. Voor elektra is het laagste jaarverbruik 553 kWh (2021, corona). De vier zonnepanelen, die de Stichting GroenLinks Pand heeft bij de Alfa Postcoderoos, hebben over 2024 € 91 opgebracht, wat verrekend is met de jaarrekening in 2025. Eind 2024 is de installatie op het dak van het Alfa College afgekeurd door de verzekering en is de installatie uitgeschakeld. Reparatie bleek veel te duur en in de herfst van 2025 zijn de zonnepanelen van het dak gehaald en geschonken aan Carex. De eindafrekening van de Alfa Postcoderoos leverde ons nog € 150 op. De uitgaven voor energie in 2026 zullen hierdoor hoger zijn.

Groningen, vrijdag 16 januari 2026

Drewes de Haan, penningmeester Stichting GroenLinks Pand

Stichting GroenLinks Pand
Financieel verslag 2025

kascontrole 19-1 en ALV 20-1-2026

	Begroting 2026	Resultaat 2025	Begroting 2025	Resultaat 2024
Inkomsten				
Huur	7.080,00	7.080,00	7.080,00	7.080,00
Verkoop oude spullen	50,00	35,00	50,00	0,00
Opname uit reserves	26.000,00	0,00	0,00	0,00
Giften/ subsidie	4.000,00	57.937,22	0,00	0,00
Rente	200,00	291,09	100,00	0,00
Herwaardering Pand	0,00	12.000,00	0,00	0,00
	=====	=====	=====	=====
Totaal	37.330,00	77.343,31	7.230,00	7.080,00

Uitgaven				
Secretariaat	225,00	481,93	450,00	192,89
Belastingen	1.625,00	1.590,56	1.650,00	1.564,86
Erfpacht	1.700,00	1.668,78	1.700,00	336,73
Verzekeringen	600,00	591,99	600,00	575,64
Onderhoud	31.000,00	58.437,22	500,00	2.200,00
Inventaris	100,00	100,00	100,00	100,00
Energie	1.300,00	1.143,11	1.200,00	1.099,97
Water	430,00	427,17	430,00	412,43
Milieu	350,00	442,11	600,00	561,64
	=====	=====	=====	=====
Totaal	37.330,00	64.882,87	7.230,00	7.044,16

Resultaat lopend jaar	0,00	12.460,44	0,00	35,84
-----------------------	------	-----------	------	-------

Balans	per	31 december 2025	31 december 2024	31 december 2023
---------------	-----	---------------------	---------------------	---------------------

Activa				
Bankrekening		2.913,18	9.535,99	6.537,44
Spaarrekening		64.937,23	0,00	0,00
Inventaris		6.021,84	6.021,84	6.021,84
Kas		25,00	0,00	67,50
Nog te ontvangen		291,09	87,94	5.000,00
Boekwaarde pand		157.000,00	145.000,00	145.000,00
Vooruitbetaald		0,00	0,00	0,00
		=====	=====	=====
Totaal activa		231.188,34	160.645,77	162.626,78

Passiva				
Nog te betalen		79,67	50,61	72,60
Structurele lening GL-Gron		21.594,01	21.594,01	21.594,01
Kortlopende lening GL-Gron		0,00	0,00	2.710,40
Reserve onderhoud		66.021,60	8.068,53	7.422,99
Reserve inventaris		710,42	610,42	510,42
Vooruitontvangen		0,00	0,00	0,00
Vermogen		130.322,20	130.316,36	130.244,32
Resultaat lopend jaar		12.460,44	5,84	72,04
		=====	=====	=====
Totaal passiva		231.188,34	160.645,77	162.626,78