

Nummer:	5
Titel	Van duurdere naar goedkopere woningen!
Indiener:	Quirina Pampiermole (namens JS) en Liva Francken (namens DWARS)
Pré-advies	Overnemen
Toelichting commissie:	De commissie vindt dit amendement een goede aanvulling op het programma.
Hoofdstuk	1.2
Pagina	11
Nieuw voorstel:	(...) proberen afspraken te maken met woningcorporaties en lobbyen in Den Haag zodat zij meer mogelijkheden hebben om duurdere huur- en koopwoningen te bouwen. Zo maken we het mogelijk voor corporaties om extra te bouwen voor koop en duurdere huur, om uiteindelijk meer geld te besteden voor sociale huur. Op die manier kunnen de huren laag blijven en gaan de opbrengsten naar corporaties die er nieuwe betaalbare woningen van bouwen, in plaats van naar beleggers voor de winst.
Oud voorstel	(...) proberen afspraken te maken met woningcorporaties en lobby'en in Den Haag zodat zij duurdere huur- en koopwoningen bouwen. Zo blijven de huren laag en gaan de opbrengsten naar corporaties die er nieuwe betaalbare woningen van bouwen, in plaats van naar beleggers voor de winst.
Onderbouwing indiener:	DWARS en JS vinden dat duidelijk moet zijn dat het opkopen van duurdere grond als doel moet hebben om wonen betaalbaarder te houden en winst voor beleggers ten koste van Groningers te voorkomen.

Nummer:	6
Titel	Een linkse stad? Meer sociale huur!
Indiener:	Quirina Pampiermole (namens JS) en Liva Francken (namens DWARS)
Pré-advies	Overnemen
Toelichting commissie:	De commissie vindt dit amendement een goede aanvulling op het programma.
Hoofdstuk	1.2
Pagina	10-12
Nieuw voorstel:	2: (...) 30% sociale huurwoningen bouwen. Bij nieuwbouw hanteren we de richtlijn 30/30/40 (sociaal/betaalbaar/hoger segment), en streven we naar een percentage van 30% sociale huurwoningen van de gemeentelijke woningvoorraad. We zorgen er zo voor dat betaalbare woningen gebouwd worden en de doorstroom op gang komt. We zorgen er juridisch voor dat de particulier-betaalbare woningen ook voor een 2de of verdere koper betaalbaar blijven. We streven naar intergemeentelijke samenwerking, zodat percentages niet buiten proporties zijn en we samen verdere marktwerking kunnen aanpakken. 6: (...) de Groningse woningbouwcorporaties behouden als belangrijke partners om voldoende betaalbare woningen in Groningen te realiseren, om de woningen te verduurzamen en om de wijkvernieuwing uit te voeren. Wij geven hen dan ook volop de ruimte door bij gebiedsontwikkelingen te zorgen we dat er altijd ruimte is voor corporatiewoningen. Ons doel is 300 sociale huurwoningen per jaar netto erbij. We maken met hen bindende afspraken om de doorstroming te bevorderen, onder andere door mensen de mogelijkheid te geven met behoud van huur te verhuizen naar een van de woonzorgcirkels die in de wijk of buurt ontwikkeld wordt. 13: (...) coöperatief wonen als een wezenlijk alternatief voor koop en huur - gezamenlijk eigenaar van je woning en lage woonlasten. Het steunpunt coöperatief wonen wordt uitgebreid zodat we ruimte beschikbaar stellen voor deze initiatieven, waarbij de grondprijs gekoppeld is aan de prijs van de woningen. Ook de coöperaties vragen we om minimaal 30% sociale huur te bouwen. Daarnaast moeten de coöperaties zelfstandige entiteiten zijn waar de waarde niet uit onttrokken kan worden. We streven vanaf 2027 naar 1 coöperatief project per 2 jaar en gaan bij gebiedsontwikkelingen daarom specifiek grond beschikbaar stellen voor deze wijze van coöperatief wonen.
Oud voorstel	2: (...) 30% sociale huurwoningen en hanteren de richtlijn 30/30/40 bij nieuwbouw (sociaal/betaalbaar/hoger segment), zodat er vooral betaalbare woningen gebouwd worden en de doorstroom op gang komt. We zorgen er juridisch voor dat de particulier-betaalbare woningen ook voor een 2de of verdere kopen betaalbaar blijven. 6: (...) de Groningse woningbouwcorporaties behouden als

	belangrijke partners om voldoende betaalbare woningen in Groningen te realiseren, om de woningen te verduurzamen en om de wijkvernieuwing uit te voeren. Wij geven hen dan ook volop de ruimte door bij gebiedsontwikkelingen te zorgen we dat er altijd ruimte is voor corporatiewoningen. Ons doel is 300 sociale huurwoningen per jaar netto erbij. We maken met hen bindende afspraken om de doorstroming te bevorderen, onder andere door mensen de mogelijkheid te geven met behoud van huur te verhuizen naar een van de woonzorgcirkels die in de wijk of buurt ontwikkeld wordt. 13: (...) coöperatief wonen als een wezenlijk alternatief voor koop en huur - gezamenlijk eigenaar van je woning en lage woonlasten. Het steunpunt coöperatief wonen wordt uitgebreid zodat we stellen ruimte beschikbaar voor deze initiatieven, waarbij de grondprijs gekoppeld is aan de prijs van de woningen. Ook de coöperaties vragen we om minimaal 30% sociale huur en de coöperaties moeten zelfstandige entiteiten zijn waar de waarde niet uit onttrokken kan worden. We streven vanaf 2027 naar 1 coöperatief project per 2 jaar en gaan bij gebiedsontwikkelingen daarom specifiek grond beschikbaar stellen voor deze wijze van coöperatief wonen.
Onderbouwing indiener:	DWARS en JS willen meer ambitie bij het aanpakken van de woningcrisis. Voor een linkse stad als Groningen willen wij meer sociale bouw. Het recht op wonen staat al jaren onder druk door privatisering en vermarkting. Het is daarom tijd voor meer ambitie, minder marktwerking en meer betaalbare woningen. Dit hoger streven is des te belangrijker omdat in de periode van 2020-2023 24% van de nieuwbouwwoningen in Groningen sociale huur was. DWARS en JS willen meer sociale huur zodat de stad betaalbaar en toegankelijk blijft voor iedereen!

Nummer:	20
Titel	Menstrueren is geen luxe
Indiener:	Quirina Pampiermole (names JS) en Liva Francken (namens DWARS)
Pré-advies	Overnemen
Toelichting commissie:	De commissie vind dit amendement een goede aanvulling op het programma.
Hoofdstuk	2.1
Pagina	27
Nieuw voorstel:	(...) dat basisvoorzieningen zoals menstruatieproducten en verzorgingsproducten gratis beschikbaar zijn. Alleen door te investeren in mensen creëren we een stad waarin iedereen vooruit kan.
Oud voorstel	(...) samen bouwen we aan een Groningen waarin niemand wordt buitengesloten en waar bestaanszekerheid, vertrouwen en solidariteit de kern vormen van ons beleid. Basisvoorzieningen zoals menstruatieproducten en verzorgingsproducten zijn gratis beschikbaar. Alleen door te investeren in mensen, creëren we een stad waarin iedereen vooruit kan.
Onderbouwing indiener:	DWARS en JS vinden dat gratis menstruatieproducten en verzorgingsproducten een zelfstandige positie in het programma verdienen. De eerste zin van dit punt lijkt ons meer passend voor de inleiding (zie daarover ons amendement op de inleiding van 2.1).