

Stichting GroenLinks Pand, toelichting jaarrekening 2024 en begroting 2025

Algemeen

In het GroenLinks Pand zijn in 2024 meer klussen uitgevoerd dan in 2023 en is meer geld aan onderhoud besteed. Daardoor is reservepositie veel minder gegroeid dan in de afgelopen jaren. Dat is ook minder nodig want de reserves zijn groter dan in jaren het geval is geweest. Dat geld komt goed van pas omdat we in 2025 de isolatie van het GroenLinks Pand willen afronden. Daarna kan het GroenLinks Pand van het gas af. Op welke manier en tegen welke kosten dat kan, hopen we dit jaar aan de ALV van de afdeling voor te leggen.

De inkomsten en uitgaven komen in 2024 net uit op een overschot. Het resterende buitenschilderwerk kon nog niet gedaan worden, omdat de betreffende glas-in-loodramen pas in december teruggeplaatst zijn.

Het komend jaar wordt de erfpacht zeer fors verhoogd. De huur wordt niet verhoogd, want de energiekosten zijn lager en de onderhoudsreserve is zo hoog dat er minder voor gereserveerd hoeft te worden. Met de kascontrolecommissie is afgesproken om in het jaar dat de erfpacht herzien wordt ook de boekwaarde van het pand aan te passen aan de WOZ-waarde. Dat zal in jaarrekening 2025 zijn beslag krijgen.

Toelichting jaarrekening en begroting per begrotingspost

(cijfers in de kantlijn verwijzen naar de posten in de jaarrekening/begroting)

1. In 2025 wordt de huur niet verhoogd en blijft € 590 per maand.
4. De subsidie van € 400 stond ten onrechte in de begroting 2024, want die was in december 2023 al verrekend.
5. De stichting heeft vier jaar na het opheffen van een spaarrekening weer een spaarrekening geopend. Met de hoge reserve onderhoud en de rentestand levert dat weer meer op dan het kost.
7. Voor het secretariaat worden in 2025 éénmalig extra kosten gemaakt, omdat het GroenLinks Pand bij Kadaster niet op naam bleek te staan van de stichting GroenLinks Pand, maar van de stichting Rooddruk PSP Groningen. In 1992 zijn de statuten van die stichting gewijzigd in die van de stichting GroenLinks Pand. Het nu alsnog doorgeven van die wijziging moet per notariële akte.
8. De belastingen betreft de OZB. Die belasting stijgt tot nu toe elk jaar. In 2023 zelfs flink, maar in 2024 is die voor het eerst gedaald. De WOZ-waarde van het GroenLinks Pand is gestegen € 158.000 naar € 161.000.
9. De grond waarop het GroenLinks Pand staat is in erfpacht van de gemeente. Om de vijf jaar wordt de jaarlijkse erfpachtcanon herzien, zoals op 1-1-2025. Bij de vorige herziening is de jaarlijkse erfpachtcanon bijna gehalveerd. Dit keer is die zeer fors verhoogd met bijna 500%.
10. De kosten voor de verzekeringen zijn in 2024 gedaald als gevolg van een hertaxatie door de verzekering.
11. Van het budget onderhoud is in 2024 € 1.550 besteed aan daadwerkelijk onderhoud. Vooral aan de vervanging van twee ramen met barsten en aan twee nieuwe brandblussers. In 2019 is door de gemeente Groningen 40% subsidie toegezegd met een maximum van € 5.000 voor de restauratie van de glas-in-loodramen. In 2024 zijn drie glas-in-loodramen gerestaureerd en teruggeplaatst. In totaal zijn de afgelopen jaren tien ramen gerestaureerd voor ruim € 15.000, wat voldoende is voor de maximale subsidie. De aanvraag voor de subsidie vaststelling is ingediend en de gemeente Groningen heeft de subsidie verleent. Er zijn nog drie ramen die gerestaureerd moeten worden: twee boven de voordeur en één boven de gangkast. Dat heeft geen haast, want voor het isoleren van het GroenLinks Pand zijn die niet van belang.
13. Het gasverbruik is gedaald van 534 naar 423 m³ (tussen 25-9-2023 en 30-9-2024). Het elektriciteitsverbruik is in die periode gedaald van 747 kWh naar 694 kWh. Voor het derde jaar op rij het laagste jaarverbruik aan gas ooit. Voor elektra is het laagste jaarverbruik 553 kWh (2021, corona). Het lagere gasverbruik komt door betere isolatie en omdat er zuiniger met de kachels wordt omgegaan, zoals het vaker uitzetten van de spaarbranders. De vier zonnepanelen, die de Stichting GroenLinks Pand heeft bij de Alfa Postcoderoos, hebben over 2023 € 88 opgebracht. Door de Alfa Postcoderoos is een nabetaling over 2023 van € 110 uitbetaald, omdat inkomsten door de hoge energieprijzen flink zijn gestegen.

Groningen, februari 2025

Drewes de Haan, penningmeester Stichting GroenLinks Pand

Stichting GroenLinks Pand
Financieel verslag 2024

voor ALV 20 maart 2025

	Begroting 2025	Resultaat 2024	Begroting 2024	Resultaat 2023
Inkomsten				
1 Huur	7.080,00	7.080,00	7.080,00	7.080,00
2 Verkoop oude spullen	50,00	0,00	20,00	67,50
3 Opname uit reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Giften/ subsidie	0,00	0,00	400,00	3.450,40
5 Rente	100,00	0,00	0,00	0,00
6 Herwaardering Pand	0,00	0,00	0,00	0,00
	=====	=====	=====	=====
Totaal	7.230,00	7.080,00	7.500,00	10.597,90
Uitgaven				
7 Secretariaat	450,00	192,89	175,00	167,84
8 Belastingen	1.650,00	1.594,86	1.700,00	1.603,06
9 Erfpacht	1.700,00	336,73	335,00	336,73
10 Verzekeringen	600,00	575,64	650,00	626,82
11 Onderhoud	500,00	2.200,00	2.200,00	5.430,00
12 Inventaris	100,00	100,00	100,00	100,00
13 Energie	1.200,00	1.099,97	1.400,00	1.348,48
14 Water	430,00	412,43	400,00	383,69
15 Milieu	600,00	561,64	540,00	529,24
	=====	=====	=====	=====
Totaal	7.230,00	7.074,16	7.500,00	10.525,86
Resultaat lopend jaar	0,00	5,84	0,00	72,04
Balans				
	per	31 december 2024	31 december 2023	31 december 2022
Activa				
16 Bankrekening		9.535,99	6.537,44	10.077,39
17 Inventaris		6.021,84	6.021,84	6.021,84
18 Kas		0,00	67,50	5,00
19 Nog te ontvangen		87,94	5.000,00	4.549,60
20 Boekwaarde pand		145.000,00	145.000,00	145.000,00
21 Vooruitbetaald		0,00	0,00	0,00
		=====	=====	=====
Totaal activa		160.645,77	162.626,78	165.653,83
Passiva				
22 Nog te betalen		50,61	72,60	71,69
23 Structurele lening GL-Gron		21.594,01	21.594,01	21.594,01
24 Kortlopende lening GL-Gron		0,00	2.710,40	2.710,40
25 Reserve onderhoud		8.068,53	7.422,99	5.622,99
26 Reserve inventaris		610,42	510,42	410,42
27 Vooruitontvangen		0,00	0,00	5.000,00
28 Vermogen		130.316,36	130.244,32	130.131,95
29 Resultaat lopend jaar		5,84	72,04	112,37
		=====	=====	=====
Totaal passiva		160.645,77	162.626,78	165.653,83