

Stichting GroenLinks Pand, toelichting jaarrekening 2020 en begroting 2021

Algemeen

De jaarrekening 2020 sluit met een overschot van ruim € 200. Dat komt vooral door lagere energiekosten en doordat de inventaris meer waard is geworden door de aankoop van vier grote tafels. Dat was nodig nadat door lekkage twee oude grote tafels te zeer beschadigd waren.

In september 2019 is door de ALV van de afdeling besloten om het GroenLinks Pand beter te isoleren. Als dat is gedaan kan er werk gemaakt van worden om het GroenLinks Pand van het gas af te krijgen. In totaal kost het ongeveer € 50.000. Het zal heel wat jaren duren voor we dat bij elkaar hebben. Daarom is afgelopen jaar gekeken naar externe financiering middels een lening bij Qredits. Dat lijkt op zich mogelijk. Voor we daar een besluit over kunnen nemen moet eerst duidelijk zijn op welke manier we het GroenLinks Pand zonder aardgas willen gaan verwarmen. Die discussie is nog niet verder gekomen. Ook omdat het isoleren van het GroenLinks Pand langer gaat duren dan we eerder dachten.

De reserve voor onderhoud is de afgelopen jaren toegenomen, maar om grote tegenvallers te kunnen opvangen is het streven de onderhoudsreserve in 2021 op € 3.000 te brengen en die daar ook op te houden.

Toelichting jaarrekening en begroting per begrotingspost

(cijfers in de kantlijn verwijzen naar de posten in de jaarrekening/begroting)

1. In 2021 blijft de huur € 540 per maand.
2. Niet meer gebruikte, waardevolle spullen worden zoveel mogelijk verkocht. Vooral de oude stoelen leverden veel op, want het zijn originele Gispen 114 stoelen.
4. De leden hebben bijna € 2.100 geschonken voor de restauratie van de glas-in-loodramen. De afdeling heeft er bijna € 450 aan bij gedragen en door de gemeente is er bijna € 1.850 aan subsidie voor toegezegd.
5. Diverse spullen zijn afgeboekt, maar de inventaris is meer waard geworden door koop van de nieuwe tafels.
7. De belastingen betreft de OZB. Die is in 2020 omhoog gegaan, mede doordat de WOZ waarde van het GroenLinks Pand steeg van € 142.000 naar € 145.000.
8. De grond waarop het GroenLinks Pand staat is in erfpacht van de gemeente. Om de vijf jaar wordt de jaarlijkse erfpachtcanon herzien, laatstelijk 1-1-2020. De canon is toen bijna gehalveerd.
10. Van het budget onderhoud is in 2020 € 767 besteed aan een deel van het buitenschilderwerk, dat is uitbesteed. Voor het laatst is het buitenschilderwerk gedaan in 2013. Het resterende deel van het buitenschilderwerk betreft de nog niet gerestaureerde glas-in-loodramen. Dat wordt in 2021 gedaan. In 2020 zijn er drie glas-in-loodramen gerestaureerd. De stichting heeft er € 226 aan bijgedragen. Nog tien glas-in-loodramen moeten gerestaureerd worden. Naast de restauratie van de glas-in-loodramen is in 2020 in totaal bijna € 1.700 aan daadwerkelijk onderhoud uitgegeven. Daardoor kon er ruim € 800 voor toekomstig onderhoud gereserveerd worden.
12. Het gasverbruik is gedaald van 780 naar 722 m³ (tussen 30-9-2019 en 28-9-2020). Het elektriciteitsverbruik is in die periode gedaald van 999 kWh naar 655 kWh. Dat is het laagste jaarverbruik ooit. Dat was tot nu toe 733 kWh (2001). Het laagste jaarverbruik aan gas is 687 m³ (2015). Het lagere gasverbruik komt mogelijk door de verbeterde isolatie van het GL-Pand. Het zal nauwelijks komen vanwege de sluiting van het GL-pand vanwege de maatregelen tegen Covid-19. Die gingen in toen het stookseizoen al bijna voorbij was. De daling van het elektriciteitsverbruik komt wel door de maatregelen tegen Covid-19. De kosten voor de energie dalen in 2021 omdat de energieprijzen dalen.
13. Betreft watergebruik, rioolheffing, zuiveringsheffing en watersysteemheffing. Door de vervanging van de kraan van het fonteintje in de toiletruimte daalt het waterverbruik flink en dalen ook de kosten.

Groningen, dinsdag 16 maart 2021

Drewes de Haan

Penningmeester Stichting GroenLinks Pand

Stichting GroenLinks Pand
Financieel verslag 2020

Voor ALV 23 maart 2021

	Begroting 2021	Resultaat 2020	Begroting 2020	Resultaat 2019
Inkomsten				
1 Huur	6.480,00	6.480,00	6.480,00	6.180,00
2 Verkoop oude spullen	20,00	439,50	500,00	805,00
3 Opname uit reserves	0,00	243,16	0,00	0,00
4 Giften	3.400,00	4.372,00	0,00	1.200,00
5 Herwaardering inventaris	0,00	126,35	0,00	608,34
	=====	=====	=====	=====
Totaal	9.900,00	11.661,01	6.980,00	8.793,34
Uitgaven				
6 Secretariaat	200,00	170,26	130,00	125,14
7 Belastingen	1.400,00	1.362,42	1.35,000	1.278,70
8 Erfpacht	335,00	336,73	335,00	603,46
9 Verzekeringen	415,00	409,31	425,00	435,64
10 Onderhoud	5.600,00	6.872,00	2.500,00	2.350,00
11 Inventaris	100,00	343,16	100,00	1.300,00
12 Energie	1.000,00	1.050,04	1.250,00	1.255,01
13 Water	350,00	386,85	365,00	351,74
14 Milieu	500,00	502,12	500,00	502,12
15 Onvoorzien	0,00	0,00	25,00	0,00
	=====	=====	=====	=====
Totaal	9.900,00	11.432,89	6.980,00	8.201,81
Resultaat lopend jaar	0,00	228,12	0,00	591,53
Balans				
	per	31 december 2020	31 december 2019	31 december 2018
Activa				
16 Bankrekening		2.588,94	2.374,17	2.178,41
17 Spaarrekening		0,00	400,00	400,00
18 Inventaris		6.488,88	6.362,53	5.754,19
19 Kas		225,00	160,00	0,00
20 Nog te ontvangen		1.839,20	0,00	0,00
21 Boekwaarde pand		74.419,96	74.419,96	74.419,96
22 Vooruitbetaald		0,00	0,00	447,08
		=====	=====	=====
Totaal activa		85.561,98	83.716,66	83.199,64
Passiva				
23 Nog te betalen		56,19	355,24	287,04
24 Lening van GL afd. Gron.		22.949,21	21.594,01	21.594,01
25 Reserve onderhoud		2.707,41	1.903,20	918,88
26 Reserve inventaris		348,42	591,58	518,61
27 Vooruitontvangen		0,00	0,00	1.200,00
28 Vermogen		59.272,63	58.681,10	58.679,32
29 Resultaat lopend jaar		228,12	591,53	1,78
		=====	=====	=====
Totaal passiva		85.561,98	83.716,66	83.199,64