

GROENLINKS

Aan: College B&W Groningen

Betreft: 'De Fruitberg' / Onnerstaete

Geacht college,

GroenLinks ontving een afschrift van een brief aan het college van Stichting Landelijk gebied Haren i.o. d.d. 6 april over de transitie van camping De Fruitberg te Onnen. Uit die brief bleek dat het terrein de Fruitberg onlangs is verkocht. Het terrein heeft de bestemming 'recreatie'. Al geruime tijd heeft de (oude) eigenaar problemen om de exploitatie rond te krijgen. De afgelopen jaren is het onder andere gebruikt voor huisvesting van migranten-arbeiders en als AZC. De nieuwe eigenaar heeft een projectontwikkelaar ingeschakeld om een plan te ontwikkelen. Dat plan is op 2 april j.l. tijdens een bijeenkomst van de vereniging Dorpsbelangen Onnen gepresenteerd. Het schijnt te behelzen om op het terrein 8 villa's te bouwen. Hierbij werd de indruk gewekt dat de gemeente en de provincie hiermee (kunnen) instemmen. Men heeft zich kennelijk gemeld voor vooroverleg.

Vanwege de exploitatieproblemen is al in 2011 door de gemeente Haren¹ en de provincie² onderzocht of er andere ontwikkelmogelijkheden zijn. De uitkomst was dat bebouwing van het kwetsbare landschap ongewenst is, vanwege aantasting van de es-structuur en natuurwaarden. Het enige haalbare alternatief onder strikte voorwaarden zou een landgoed zijn. De gemeente Haren had sinds jaar en dag het beleid om bouwen in het buitengebied niet toe te staan.

GroenLinks heeft enkele vragen.

1. Klopt het dat zich een ontwikkelaar bij de gemeente heeft gemeld met een plan voor een invulling met (8) villa's?
2. Is het college op de hoogte van de kaderstelling die het resultaat was van het Ruimtelijk Onderzoek uit 2011?
3. Is het college met GroenLinks van mening dat die kaderstelling – gericht op versterking van de landschappelijke kwaliteiten – nog steeds leidend moet zijn voor de bescherming van het landschap rondom Onnen.
4. Verhoudt naar de mening van het college een invulling met (8) villa's zich met de kaderstelling uit 2011?
5. Bieden de kaderstelling en de geldende beheersverordening naar de mening van het college voldoende aanknopingspunten om medewerking aan dit plan indien nodig te weigeren?
6. Is het college met GroenLinks van mening dat de lopende exploitatieproblemen geen argumenten kunnen zijn voor de gemeente om alsnog medewerking te verlenen?

Namens de GroenLinks

Hans Sietsma

1 Ruimtelijke onderzoek camping Onnerstaete, Libau, maart 2011

2 Advisering Onnerstaete, 11 januari 2011, opgenomen in rapport Libau